

## **Protokoll 1/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)  
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

**Ersättare**

Jimmy Gigg Lundin (S)  
Ulf Walther (S)  
Vanja Knocke (V)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-02-25

**Paragraf**

§12

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 12****Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1.  
Utredningsbeslut**

FSK 2025/791

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Framtida Eriksdalsbadet som underlag för ett reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget till utredning.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att skyndsamt utreda förutsättningarna för en ny träningsarena i anslutning till Eriksdalsbadet.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret tidigt avgränsa uppdraget för att begränsa kostnader.
4. Att därutöver anföra följande:

Framtiden för Eriksdalsbadet, Sveriges nationalarena för simidrott, är fortsatt oklar. Trots att efterlängtade akutrenoveringar nu genomförs, är den långsiktiga planen för anläggningen beroende av en pågående konsultutredning med oklar tidsplan och leverans. Denna osäkerhet är i sig djupt oroande.

Särskilt olyckligt i detta sammanhang är den styrande rödgröna majoritetens ovilja att stödja simidrotten när de själva presenterar konstruktiva lösningar för att hantera den rådande anläggningsbristen. Vi har tagit del av uppgifter om att Stockholms simförbund har tagit fram en plan för en ny träningsanläggning i anslutning till Eriksdalsbadet, men att de hänvisas till den försenade utredningen om hela badets framtid istället för att få konkreta svar från styret.

Att det ligger i utredningsbeslutet att utreda förutsättningarna för föreningslivet är i sig ett tecken på hur frikopplat vänsterstyret är från verkligheten, då vi vet att förutsättningarna är katastrofala. Prioritera dialogen med Stockholms simförbund och bryt ut delen om det deras simhall från det här utredningsförslaget.

Det föreslagna utredningsarbetet innebär enligt underlaget en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor. Den kostnadsramen måste respekteras. Fastighetskontoret bör därför tidigt avgränsa uppdraget och prioritera bort delmoment som inte är nödvändiga för nämndens kommande ställningstaganden, särskilt sådana som riskerar att driva konsultkostnader genom tilläggsbeställningar. Ett mer fokuserat utredningsupplägg ger ett snabbare beslutsunderlag och stärker den ekonomiska kontrollen.

När den styrande majoriteten skjuter stadens egna anläggningsplaner på framtiden, är det minsta man kan begära att de agerar skyndsamt och lösningsorienterat när föreningslivet presenterar egna, finansierade förslag. För oss är det en självklarhet att staden ska vara en konstruktiv och effektiv part när idrottsförbund tar initiativ för att på egen hand minska den akuta anläggningsbristen. Sätt spaden i marken och låt föreningslivet skapa sin egna simhall.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att utredningsarbetet gällande framtida Eriksdalsbadet fortlöper. Detta beslut möjliggör att förvaltningarna kan fördjupa arbetet inför att en inriktning gällande badet ska pekas ut.

I och med budget för 2026 har den rödgröna majoriteten initierat ett stadsövergripande arbete för att analysera stadens behov av olika typer arenor, både idag och i framtiden. Vi vill poängtera att det finns naturliga beröringspunkter mellan det arbetet och det arbete som görs gällande framtida Eriksdalsbadet.

Vi vill därför uppmuntra förvaltningarna att knyta an till arenautredningsarbetet. Genom att göra detta kan också en mer konkret analys göras gällande behov i olika geografier och möjliga placeringar för olika typer av arenor.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Eriksdalsbadet är en viktig plats för hela Stockholm. För ett starkt och konkurrenskraftigt idrottsliv, för föreningslivet och för barn och unga. En renovering av vårt viktiga Eriksdalsbadet är nödvändig och vi kristdemokrater tycker att fastighetsförvaltningen presenterar ett väl genomarbetat förslag. Vi vill poängtera vikten av att bereda budget och tidplan noggrant och säkerställa att det sedan efterföljs. Vi så stora investeringsbelopp som ett projekt som detta kommer att kräva så är det extra viktigt att säkerställa att stockholmarnas skattemedel hanteras med varsamhet och Stockholm har inte råd att överbelåna sig mer än vad staden redan är.

Vi kristdemokrater i Stockholm skulle helst vilja se att staten kliver in och tar ett medfinansieringsansvar för nationalarenor såsom exempelvis Eriksdalsbadet. Stockholm som Sveriges huvudstad är epicentrum för nationella idrottsarenor och kulturarenor men när det gäller idrottsanläggningar faller ansvaret för drift och underhåll enbart på stadens och stockholmarnas ansvar samtidigt som de ger hela Sverige konkurrenskraft som en stark idrottsnation. Vi kristdemokrater tycker det är fel och att Sverige bör ta efter Danmark och ha ett delat ansvar för nationalarenor – en konkurrenskraftig idrottsnation är ett riksintresse.

Nu är det staden som bär det ekonomiska ansvaret och då behöver den nödvändiga renoveringen ta ekonomisk

hållbarhet i beaktning, där efterlevnad av tidplan och budget är högt prioriterad enligt oss kristdemokrater. Stockholmarnas skattepengar ska aldrig hanteras slösaktigt men vårt viktiga Eriksdalsbadet ska inte heller förfalla.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/791-1 Bilaga 1 Projektdirektiv

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-25
Henrik Virro	2026-02-25

**Handläggare**  
Carina Jonsson  
Telefon: 08-50827029**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-02-17Sophie Dahlberg  
Telefon: 08-508 276 39Idrottsnämnden  
2026-02-17

## **Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1**

### Utredningsbeslut

#### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt *Framtida Eriksdalsbadet* som underlag för ett reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget till utredning.

#### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetsnämnden beställa framtagande av handlingar för projekt *Framtida Eriksdalsbadet* som underlag för ett kommande reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.

#### **Sammanfattning**

Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra års tid. Eriksdalsbadet har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.

Eriksdalsbadet, som invigdes 1999, byggdes enligt den standard och de krav som fanns på 1990-talet då simhallar byggdes utan tätskikt i bassängerna. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver åtgärder för att säkra huvudbyggnadens befintliga omfattning och funktion.

I april 2024 fattades ett reviderat inriktningsbeslut för Eriksdalsbadet där förvaltningarna uppdrogs att åter komma med dels ett genomförandebeslut för att säkerställa funktionsförmåga i närtid, dels bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

Följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid ska utredas och jämföras:

- totalrenovera Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Kontoren avser att återkomma med en förstudie där alternativen presenteras i ett reviderat utredningsbeslut. Kontorens bedömning i det här fallet är att utredningsbeslutet ska redovisas i två steg genom att först ta fram en förstudie där olika alternativ utreds och redovisas i ett reviderat utredningsbeslut för att därefter ta fram en programhandling inför ett inriktningsbeslut.

## Ärendet

### Bakgrund

På fastigheten Eriksdalsbadet 1 finns både Eriksdalsbadet och Eriksdalsbadets utomhusbassänger. Det har funnits simverksamhet på platsen sedan 1929. Nuvarande utomhusbad anlades på 1960-talet. Fastigheten omfattar sex byggnader: huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader, kiosk och utomhusbadets entré respektive kassa samt utomhusbassänger. Den totala byggnadsarean är cirka 30 000 kvadratmeter. Nuvarande huvudbyggnad togs i drift år 1999, är cirka 27 000 kvadratmeter samt delvis belägen under Johanneshovsbron. Eriksdalsbadet består av en 50-meters bassäng, en 25 x 35 meters bassäng med publikkapacitet på 2 500 personer, undervisningsbassäng, Stockholms enda hoppbassäng med tillhörande torrhopp samt en äventyrsdel.

Det här ärendet hanterar primärt huvudbyggnaden och dess funktioner.



Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Därmed har anläggningen en viktig betydelse som mötesplats och offentlig byggnad. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra års tid. Eriksdalsbadet har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.



*Översiktsbild på Eriksdalsbadet sommaren 2021. Källa: dpMap*

Eriksdalsbadets huvudbyggnad togs i drift år 1999 och är den idrottsanläggning inom staden som har flest besökare. Anläggningen har cirka 1,5 miljoner besökare per år, vilket är cirka tre gånger fler än vad anläggningen dimensionerades för vid uppförandet.

Eriksdalsbadet byggdes enligt den standard och de krav som fanns på 1990-talet, då man byggde utan tätskikt i bassängerna. Utredningar har konstaterat att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage. Behoven av större åtgärder i anläggningen har uppstått långt före den tidpunkt som kan förväntas med hänsyn till byggår och verksamhet. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver åtgärder för att säkra huvudbyggnadens befintliga omfattning och funktion.

I april 2024 fattades ett reviderat inriktningsbeslut för Eriksdalsbadet där förvaltningarna uppdrogs att återkomma med dels ett genomförandebeslut för att säkerställa funktionsförmåga i närtid, dels bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

I mars 2025 fattade fastighets- respektive idrottsnämnden ett genomförandebeslut gällande underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet med syfte att åtgärda de akuta bristerna och förlänga badets livslängd med cirka tio år.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 14 januari 2026.

### Beskrivning av projektet

I det reviderade inriktningsbeslut som fattades 2024 föreslogs följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid utredas och jämföras:

- totalrenovera Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur stad- en bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Utredningen ska redovisa en bedömning av ekonomiska effekter såväl avseende investeringsvolymen som driftsekonomi över tid. I den ekonomiska redovisningen ska en bedömning av riskinslagen i respektive alternativ värderas. Miljö- och klimateffekter av olika alternativ ska analyseras ur ett livscykelperspektiv.

Slutligen ska utredningen värdera verksamheternas lokalbehov och möjligheten att inom ramen för de olika alternativen tillgodose de behov som finns hos såväl allmänhet som idrotten. Dialog med allmänhet, förbund och föreningar planeras ske inom projektet. Visst dialogarbete har inletts.

Utifrån beslutet ovan har fastighetsnämnden i samråd med idrottsnämnden upphandlat en konsultgrupp för att genomföra förstudien. Förstudiearbetet har inletts och förväntas bli klart under 2026.

I samband med beslutet tilldelades inga utredningsmedel. Fastighetsnämnden har fattat ett beslut om utredning på delegation, men beloppet för förstudien överstiger vad fastighetskontoret har mandat att fatta beslut kring.

Projektutgiften bedöms överstiga 300 miljoner kronor. Enligt stadens regler för ekonomisk förvaltning ska beslutet hemställas hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Kontoren avser att återkomma med en förstudie där alternativen presenteras i ett reviderat utredningsbeslut.

## **Hållbarhet och kvalitet**

### **Miljökonsekvenser**

Eriksdalsbadet är en anläggning som med hänsyn till sin storlek och sina funktioner förbrukar mycket energi. Miljö- och klimateffekter av olika alternativ ska analyseras ur ett livscykelperspektiv.

### **Jämställdhet och jämlikhet**

Simhallar har en relativt jämn könsfördelning av besökare både vad gäller föreningsaktiva och allmänhet. Stockholms stad ska erbjuda likvärdiga möjligheter för alla att vara fysiskt aktiva oavsett ålder, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller socioekonomisk bakgrund.

### **Barnrättsperspektiv**

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. En barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för projektet Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet.

### **Investeringsens mål och syfte**

Syftet med projektet är att säkerställa sim- och badfunktioner för både allmänheten och föreningslivet samt funktionen nationalarena. Förstudien ska redovisa konsekvensen av de olika förslagen samt föreslå en fortsatt inriktning för projektet.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.*

Projektet syftar även till att uppfylla fastighetsnämndens nämndmål *Strategisk utveckling och användande av fastigheter utifrån*

*medborgarbehov samt idrottsnämndens nämndmål Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden.*

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.*

### Tidplan

Reviderat utredningsbeslut första kvartalet 2027 (preliminärt).

Det är i dagsläget svårt att uppskatta fortsatt tidplan då den beror på val av inriktning och placering av framtida Eriksdalsbadet.

### Ekonomi

Utredningsutgiften för projektet bedöms rymmas inom den beslutade utökade investeringsplanen för nämnden 2026. Utgifter för kommande år behöver beaktas i kommande budget.

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 25 miljoner kronor. Utredningsutgiften finansieras inom fastighetsnämndens utökade investeringsplan för idrottsinvesteringar.

Den föreslagna utredningsbudgeten baseras på en offert för förstudie samt eventuella tilläggsbeställningar och utgör en ekonomisk ram för det kommande arbetet fram till det reviderade utredningsbeslutet.

Under utredningsskedet genomförs en förstudie där olika lösningar prövas för både utformning, funktion och placering med mera. Därefter väljs ett huvudalternativ som uppfyller målsättningarna bäst. Kontoren avser att återkomma med ett reviderat utredningsbeslut.

### Förvaltningarnas analys och synpunkter

Projektet är komplext då det finns många variabler att ta hänsyn till både gällande platsens förutsättningar och anläggningens innehåll för att få en så ändamålsenlig anläggning som möjligt. Det är en stor anläggning som ska tillgodose både allmänhet, breddföreningar och elitidrottare. Anläggningen är unik då den ska både fungera för allmänheten med motionssim och upplevelser som äventyrsbad samt även fungera för större evenemang och tävlingar.

Förvaltningarna vill genomlysna både fastighets- och verksamhetsperspektiv på de olika alternativen.

I ett utredningsbeslut tas både en förstudie och en programhandling fram som underlag till ett inriktningsbeslut. Förvaltningarnas bedömning i det här fallet är att utredningsbeslutet ska redovisas i två steg genom att först ta fram en förstudie där olika alternativ utreds och redovisas i ett reviderat utredningsbeslut för att därefter ta fram en programhandling inför ett inriktningsbeslut.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Projektdirektiv

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

## **Projektdirektiv – Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1**

Författare:	Carina Jonsson Sophie Dahlberg
Version:	1.0



*Flygfoto över Eriksdalsbadet*

## Innehåll

Projektbakgrund .....	3
Beskrivning av projektet .....	5
Geografiskt område.....	6
Mål & syfte.....	6
Förutsättningar för projektets genomförande .....	7
Utredningsorganisation .....	7
Tidplan fram till reviderat utredningsbeslut.....	7
Ekonomi .....	8
Utredningsutgifter .....	8
Risk, kvalitet och möjligheter .....	9
Projektrisker.....	9
Möjligheter.....	9
Kommunikation.....	9
Rapportering.....	10



## Projektbakgrund

På fastigheten Eriksdalsbadet 1 finns både Eriksdalsbadet och Eriksdalsbadets utomhusbassänger. Det har funnits simverksamhet på platsen sedan 1929. Nuvarande utomhusbad anlades på 1960-talet. Fastigheten omfattas av sex byggnader: huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader, kiosk och utomhusbadets entré respektive kassa samt utomhusbassänger. Den totala byggnadsarean är cirka 30 000 kvadratmeter. Nuvarande huvudbyggnad togs i drift år 1999 och är cirka 27 000 kvadratmeter samt delvis belägen under Johanneshovsbron. Eriksdalsbadet består av en 50-meters-bassäng, en 25 x 35 meters bassäng med publikkapacitet på 2 500 personer, undervisningsbassäng, Stockholms enda hoppbassäng med tillhörande torrhopp samt en äventyrsdel.

Det här ärendet hanterar primärt huvudbyggnaden och dess funktioner.

Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Därmed har anläggningen en viktig betydelse som mötesplats och offentlig byggnad. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra års tid. Eriksdalsbadet har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.



*Översiktsbild av Eriksdalsbadet sommaren 2021. Källa: dpMap*

Eriksdalsbadets huvudbyggnad togs i drift år 1999 och är den idrottsanläggning inom staden som har flest besökare. Anläggningen har cirka 1,5 miljoner besökare per år, vilket är cirka tre gånger fler än vad anläggningen dimensionerades för vid uppförandet.

Eriksdalsbadet byggdes enligt den standard och de krav som fanns på 1990-talet då bassänger byggdes utan tätskikt. Utredningar har konstaterat att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage. Behoven av större åtgärder i anläggningen har uppstått långt före den tidpunkt som kan förväntas med hänsyn till byggår och verksamhet. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver åtgärder för att säkra huvudbyggnadens befintliga omfattning och funktion. Verksamheten påverkas i dag av driftsstörningar med anledning av byggnadernas skick.

I april 2024 fattades ett reviderat inriktningsbeslut för Eriksdalsbadet där fastighetsnämnden och idrottsnämnden uppdrogs att återkomma med dels ett genomförandebeslut för att säkerställa funktionsförmåga i närtid, dels bereda ett nytt

utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

I mars 2025 fattade fastighets- respektive idrottsnämnden ett genomförandebeslut gällande underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet med syfte att åtgärda de akuta bristerna och förlänga badets livslängd med cirka 10 år.

## Beskrivning av projektet

I det reviderade inriktningsbeslut som fattades 2024 beslutades att följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid ska utredas och jämföras:

- totalrenovera Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Utredningen ska redovisa en bedömning av ekonomiska effekter såväl avseende investeringsvolymen som driftsekonomi över tid. I den ekonomiska redovisningen ska en bedömning av riskinslagen i respektive alternativ värderas. Miljö- och klimateffekter av olika alternativ ska analyseras ur ett livscykelperspektiv.

Slutligen ska utredningen värdera verksamheternas lokalbehov och möjligheten att inom ramen för de olika alternativen tillgodose de behov som finns hos såväl allmänhet som idrotten. Dialog med allmänhet, förbund och föreningar planeras ske inom projektet. Visst dialogarbete har inletts.

Utifrån beslutet ovan har fastighetsnämnden i samråd med idrottsnämnden upphandlat en konsultgrupp för att genomföra förstudien. Förstudiearbetet har inletts och förväntas bli klart under 2026.

## Geografiskt område

Objektet är beläget på Hammarby Slussväg 20.

Postadress: 118 60 Stockholm

Fastighet: Eriksdalsbadet 1



*Geografiska gränsdragningar, fastigheten Eriksdalsbadet 1.*

## Mål & syfte

Syftet med projektet är att säkerställa sim- och badfunktioner för både allmänheten och föreningslivet samt funktionen nationalarena.

Förstudien ska redovisa konsekvensen av de olika förslagen samt föreslå en fortsatt inriktning för projektet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.*

Projektet syftar även till att uppfylla fastighetsnämndens nämndmål *Strategisk utveckling och användande av fastigheter utifrån medborgarbehov* samt idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden.*

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.*

## **Förutsättningar för projektets genomförande**

Framtida Eriksdalsbadet ska vara en anläggning som uppfyller verksamhetens och allmänhetens behov.

Dessa styrdokument ska projektet förhålla sig till:

- standard för simhall
- standard för idrottshall
- fastighetskontorets tekniska anvisningar
- försäkringsbrev idrott
- lag- och myndighetskrav
- stadens arkitekturpolicy
- stadens riktlinjer (gällande stadsplan med mera)
- byggnadsförordningen
- avfallsplan för Stockholm
- Miljöprogram 2030.

## **Utredningsorganisation**

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret.

Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov gällande en utveckling av badet.

Projektet kommer också ha en styrgrupp bestående av förvaltningschefer och chefer från både idrottsförvaltningen och fastighetskontoret samt representant från stadsledningskontoret. Samarbetet kommer genomföras i enlighet med fastighetskontorets interna projektprocess.

## **Tidplan fram till reviderat utredningsbeslut**

Utredningsarbetet startades	2025
Planerat reviderat utredningsbeslut i nämnd	Q1 2027

## Ekonomi

Idrottsförvaltningen är beställare, verksamhetsutövare och hyresgäst. Fastighetskontoret är fastighetsägare, byggherre och hyresvärd. Investeringskostnaden hanteras via huvudprinciper för internhyressättning av idrottsanläggningar. Hyressättningen utgår ifrån självkostnadshyra mellan fastighetskontoret som hyresvärd och idrottsförvaltningen som hyresgäst.

Eriksdalsbadet har ett enormt samhällsekonomiskt värde i de möjligheter till idrott, motion och hälsa som erbjuds stockholmarna. Simkunnighet är en livsviktig färdighet och dessutom ett krav för fullständigt grundskolebetyg.

Beroende på vilket alternativ som väljs kan det bli aktuellt med utrangeringskostnader.

Projektutgiften bedöms överstiga 300 miljoner kronor. Enligt stadens regler för ekonomisk förvaltning ska beslutet hemställas hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

## Utredningsutgifter

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 25 miljoner kronor fram till reviderat utredningsbeslut.

Utredningsutgiften för projektet bedöms rymmas inom den beslutade utökade investeringsplanen för nämnden 2026. Utgifter för kommande år behöver beaktas i kommande budget.

Den föreslagna utredningsbudgeten baseras på en offert för förstudie samt eventuella tilläggsbeställningar och utgör en ekonomisk ram för det kommande arbetet fram till det reviderade utredningsbeslutet.

Under utredningsskedet genomförs en förstudie där olika lösningar prövas för både utformning, funktion, placering med mera. Därefter väljs ett huvudalternativ som uppfyller målsättningarna bäst. Kontoren avser att återkomma med ett reviderat utredningsbeslut.

## Risk, kvalitet och möjligheter

### Projektrisker

Eriksdalsbadet genomgår nu ett underhållsarbete där anläggningen renoveras för att hålla i 10 år.

- Tidsperspektiv:
  - ❖ eventuellt framtagande av ny detaljplan
  - ❖ beslutsprocess
  - ❖ val av lokalisering för nationalarenan.
- Platsens förutsättningar:
  - ❖ närhet till Johanneshovsbron
  - ❖ närhet till spårområde
  - ❖ hänsyn till omkringliggande verksamhet
  - ❖ svårt fastställa innehåll, behov kan förändras över tid.

### Möjligheter

- utveckla platsen
- tillföra nya funktioner
- skapa större funktionalitet för både allmänhet och föreningar
- mer ändamålsenlig anläggning och nationalarena
- samarbete med förbund och föreningar.

## Kommunikation

Projektets omfattning föranleder behov av en kommunikationsplan. Intressenter som förväntas påverkas av projektet:

- allmänheten
- föreningslivet
- idrottsförbund, särskilt svenska och Stockholms simförbund
- kringboende
- idrottsförvaltningen
- fastighetskontoret
- stadsbyggnadskontoret
- exploateringskontoret
- utbildningsförvaltningen.

## Rapportering

Detta projektdirektiv ska utgöra underlag för utredningsbeslut. Om detta projektdirektiv godkänns kommer projektet utredas vidare inför ett reviderat utredningsbeslut. Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod, och obligatorisk dokumentation lagras i SSIP och lokalt. Kommande projektplan kommer att beslutas i styrgrupp.